

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 11. SITZUNG DES KREISTAGES

Sitzungsdatum: Montag, 14.11.2022
Beginn: 16:00 Uhr
Ort: in der Mehrzweckhalle Teisnach,
Kaikenrieder Str., 94244 Teisnach

ANWESENHEITSLISTE

Landrätin

Röhrl, Rita

Mitglieder des Kreistages

Alt, Anton
Baueregger, Brigitte ab 16:11 Uhr
Bauernfeind, Eva ab 16:11 Uhr
Brandl, Hermann
Brunner, Helmut
Eckl, Andreas
Englram, Michael
Graßl, Daniel
Gray, Gloria
Greil, Johann
Haase, Harald
Haller, Joachim
Hannes, Alexander
Hesse, Markus
Iglhaut, Günter
Keilhofer, Hermann
Kreuzer, Christine
Kreuzer, Eberhard
Kroner, Andreas
Kurz, Markus
Laschinger, Sabrina
Lippl, Martin (B90/Die Grünen)
Menigat, Gerti
Muhr, Erich
Muhr, Robert
Müller, Monika
Nirschl, Walter
Oswald, Ilse

Dr. Pangerl, Robert
Pfeffer, Elisabeth
Plenk, Helmut
Preuß, Herbert
Probst, Egon
Probst, Otto
Dr. Raith, Ronny
Schaller, Michael
Schedlbauer, Edwin
Schlüter, Jens
Schmid, Josefa
Schmidt, Heinrich
Schreder, Fritz
Schreiner, Herbert
Seidl, Silvia
Seidl, Thomas
Stoiber, Wolfgang
Wenig, Alois
Dr. Werner, Egid
Wittenzellner, Gaby
Wittmann, Franz
Zellner, Katharina
Zens, Patrick
Dr. Zettner, Elisabeth
Zitzelsberger, Markus

Schriftführerin

Dannerbauer, Maria

Verwaltung

Fischer, Hermann
Frisch, Thomas
Kraus, Alexander
Langer, Heiko
Moser, Silvia
Weinberger, Günther
Wöfl, Reinhard

Weitere Anwesende:

Oswald Peter, Schulleiter Berufsschule Regen
Andreas Loibl, Weiterer Ständiger Vertreter des Schulleiters Berufsschule Regen
Robert Brunner, brunner architekten
Jasmin Kraus, brunner architekten
Michael Kopp, IB Kopp
Ewald Schwankl, Ingenieurbüro Schwankl
Stefan Heringlehner, Ingenieurbüro Schwankl
Stefan Schmid, Planungsteam Schmid GmbH

Presse:

Michael Lukaschik, PNP
Johannes Bäumel, Viechtacher Anzeiger

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Kreistages

Bruckner, Georg	
Dr. Ebner, Stefan	Entschuldigt
Lippl, Martin (AfD)	Entschuldigt
Müller, Johann	Entschuldigt
Nistler, Birgit	Entschuldigt
Rankl, Werner	Entschuldigt
Zeitlhöfler, Christian	Entschuldigt

Verwaltung

Wühr, Hans

TAGESORDNUNG

- 1** Ersatzneubau der BS und FOS Regen; Entwurfsplanung mit Kostenberechnung am "Rodenstockgelände"

Landrätin Rita Röhl eröffnet um 16:00 Uhr die 11. Sitzung des Kreistages. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Kreistages fest.

TOP 1	Ersatzneubau der BS und FOS Regen; Entwurfsplanung mit Kostenberechnung am "Rodenstockgelände"
--------------	---

In der Kreistagssitzung am 19.07.2022 wurde die Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung für den Ersatzneubau der staatl. Berufsschule Regen mit FOS am Standort „Rodenstock“ vorgestellt.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Installation einer PV-Anlage am Neubau zu prüfen. Außerdem sollte die bisher geplante Wärmeversorgung Biomasse kombiniert mit Gas als Spitzenlast überarbeitet werden. Hierzu fand am 12.09.2022 die erste Arbeitskreissitzung zur Energie-wende statt.

Ergebnis: Das Gremium des Arbeitskreises kommt einstimmig zur Ansicht, dass die Energieversorgung des Gebäudes ohne den Einsatz fossiler Energieträger erfolgen soll. Unter Einbeziehung des Wirtschaftlichkeitsvergleichs wird eine Variante aus der Kombination einer Wärmepumpe und Hackschnitzelheizung befürwortet. Im Weiteren sollen die Planer die Variante detaillierter ausarbeiten und optimieren, anschließend ist die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung entsprechend dieser Variante anzupassen.

Bei einem Termin am 22.09.2022 an der Regierung von Niederbayern mit Vertretern der Brunner Architekten, der Schule und des Landratsamtes wurde die Aufteilung und Umsetzung des vorläufig genehmigten Raumprogramms besprochen. Ebenso wurde dem SG Hochbau der Regierung die Entwurfsplanung vorgestellt; es sind keine Einwände seitens der Regierung zu erwarten.

Die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung im Sinne des SG 30.1 der Regierung von Niederbayern für die Generalsanierung der staatl. Berufsschule Regen wurde eingereicht. Das Raumprogramm wurde ebenfalls zur endgültigen Genehmigung an die Schulaufsicht der Regierung übergeben.

Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung stellte Herr Brunner (Brunner Architekten Viechtach) dem Schul- und Kulturausschuss vor, dieser Planungsstand stellt die Grundlage für die Förderantragsstellung nach Art. 10 FAG bei der Regierung von Niederbayern dar.

In der Sitzung des Schul- und Kulturausschusses am 26.10.2022 wurde die Beschlussfassung einstimmig empfohlen.

Protokollnotiz: *Die anwesenden Fachplaner erläutern nochmals die bisherigen Planungen und diskutieren mit dem Gremium die noch offenen Fragen, beispielsweise zu dem notwendigen Nachhaltigkeitszertifikat.*

Kreisrat Martin Lippl (B90/Die Grünen) fragt nach, ob nicht auf den für eine mögliche Aufstockung freigehaltenen Dachflächen doch gleich PV-Anlagen installiert werden könnten. Landrätin Röhl erwidert, dass nochmals betrachtet wird, ob dies sinnvoll ist. Dies wird so auch in den Beschluss aufgenommen.

Zudem weist sie ausdrücklich darauf hin, dass in der Kostenberechnung die Kosten für den Grundstückskauf sowie mit dem Grundstück zusammenhängende Kosten wie z. B. Notariatskosten etc. sowie die Planungskosten für den ursprünglich vorgesehenen Neubau in Weißenstein NICHT enthalten sind.

Der Kreistag fasst folgenden Beschluss:

1. Der Kreistag nimmt Kenntnis von den Ausführungen der Verwaltung und der Vorstellung der Entwurfsplanung mit der Kostenberechnung über 61.473.511,00 € durch die Brunner Architekten Viechtach.
2. Der Kreistag stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu, die notwendigen weiteren Planungs-Leistungsphasen für den Ersatzneubau zu veranlassen.
3. Der Kreistag stimmt der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung über 61.473.511,00 € zu.
4. Der Kreistag genehmigt das vorgelegte Planungskonzept mit Gesamtkosten in Höhe von insgesamt 61.473.511,00 €. Die Maßnahme ist im Haushaltsplan weiterhin zu berücksichtigen.
5. Der Kreistag stimmt der Förderantragstellung bei der Regierung von Niederbayern zu.
6. Es wird geprüft, ob auf den bisher für eine mögliche Aufstockung freigehaltenen Dachflächen die Installation einer PV-Anlage möglich ist.
7. Die Verwaltung wird beauftragt, das zum Vollzug dieses Beschlusses Erforderliche zu veranlassen.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

einstimmig beschlossen Ja 54 Nein 0 Anwesend 54

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Landrätin Rita Röhl die öffentliche 11. Sitzung des Kreistages.

Rita Röhl
Landrätin

Maria Dannerbauer
Schriftführerin