

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 6. SITZUNG DES SCHUL- UND KULTURAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 20.09.2021
Beginn: 15:04 Uhr
Ort: in der Realschule Zwiesel,
Hochstr. 1, 94227 Zwiesel

ANWESENHEITSLISTE

Landrätin

Röhrl, Rita

Ausschussmitglieder

Alt, Anton

Baueregger, Brigitte

Hannes, Alexander

Keilhofer, Hermann

Muhr, Robert

Müller, Johann

Müller, Monika

Nistler, Birgit

bis 17:22 Uhr

Oswald, Ilse

Schreder, Fritz

bis 16:20 Uhr

Schriftführerin

Dannerbauer, Maria

Verwaltung

Fischer, Hermann

Frisch, Thomas

Kraus, Alexander

Langer, Heiko

Moser, Silvia

Dr. Müller, Carolin

Schreder, Robert

Weinberger, Günther

Wöfl, Reinhard

Referenten

Pongratz, Roland

ab 15:43 Uhr

TAGESORDNUNG

- 1** Generalsanierung Realschule Zwiesel mit Dreifachturnhalle;
Vorstellung Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung (Vorberatung)
- 2** Erweiterung u. Generalsanierung Gymnasium Zwiesel BA III
Vorstellung Planung Außenanlagen - Kosten
- 3** Schwimmunterricht an der Staatl. Realschule und Gymnasium Zwiesel;
Vertrag mit der Stadt Zwiesel über die Nutzung des Zwieseler Erlebnisbades (ZEB)

Protokollnotiz: Vor Beginn der Sitzung wird das Schulgebäude besichtigt.

Landrätin Rita Röhl eröffnet um 15:04 Uhr die 6. Sitzung des Schul- und Kulturausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Schul- und Kulturausschusses fest.

Protokollnotiz: Anschließend teilt Landrätin Röhl mit, dass der bisherige TOP 2 zum nichtöffentlichen TOP 4 wird.
Der bisherige TOP 4 „Schwimmunterricht an der Staatl. Realschule und Gymnasium Zwiesel; Vertrag mit der Stadt Zwiesel über die Nutzung des Zwieseler Erlebnisbades (ZEB)“ wird zurückgestellt, da dieser noch nicht beschlussreif ist.

TOP 1	Generalsanierung Realschule Zwiesel mit Dreifachturnhalle; Vorstellung Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung (Vorberatung)
--------------	--

Im Zuge der ersten planerischen und förderrechtlichen Abstimmungen für die Generalsanierung des Schulgebäudes mit Verbindungsbau zur Turnhalle wurde auch eine Generalsanierung der Dreifachturnhalle bei der Vorentwurfsplanung aufgegriffen.

Die Turnhalle befindet sich im gleichen sanierungsbedürftigen Zustand wie das Schulgebäude und sollte in einem weiteren Bauabschnitt in die Gesamtmaßnahme aufgenommen werden.

In Abstimmung mit der Regierung von Niederbayern wurde ein Raumprogramm erarbeitet und die förderrechtlichen Möglichkeiten einer Turnhallensanierung untersucht.

Mit Schreiben vom 22.07.2021 bzw. 29.07.2021 hat die Regierung von Niederbayern die schulaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms für die Generalsanierung der Staatlichen Realschule Zwiesel mit Dreifachturnhalle erteilt. Die Bestandsschutzregelung für die Dreifachturnhalle wurde befürwortet.

Die Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung stellt Herr Brunner, (Brunner Architekten Viechtach), dem Schul- und Kulturausschuss vor.

Protokollnotiz: Das Gremium diskutiert ausführlich über die geplante Generalsanierung der Realschule Zwiesel und der Dreifachturnhalle.
Eine Übersicht über die Entwicklung der Schülerzahlen (Stand: 01.10.2020) wird beigefügt.

Staatl. Realschulen:

Schuljahr	RS- Regen (Schüler)	RS- Viechtach (Schüler)	RS- Zwiesel (Schüler)	Summe (Schüler)	Bemerkungen
1986/87:	454	497	384	1.335	
2001/02:	412	568	421	1.401	Einführung R6 in Zwiesel
2002/03:	568	714	456	1.738	Einführung R6 in Vit. u. Reg.
2005/06:	686	923	456	2.065	
2016/17:	562	667	325	1.554	
2017/18:	576	624	305	1.505	
2018/19:	557	619	297	1.473	
2019/20:	575	623	289	1.487	
2020/21:	582	599	303	1.484	

Der Schul- und Kulturausschuss fasst folgenden Empfehlungsbeschluss:

1. Der Schul- und Kulturausschuss nimmt Kenntnis von den Ausführungen der Verwaltung.
2. Der Ausschuss stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu, weitere Planungen für das Schulgebäude und der Dreifachturnhalle zu veranlassen.
3. Das Architekturbüro Brunner erstellt für die nächste Sitzung des Kreistages eine Entwurfsplanung mit Kostenberechnung als Grundlage zur Beschlussfassung und zur Förderantragsstellung nach Art. 10 FAG bei der Regierung von Niederbayern.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das zum Vollzug dieses Beschlusses Erforderliche zu veranlassen.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Protokollnotiz: Die Kostenschätzung für einen Ersatzneubau bzw. eine Generalsanierung der Staatl. Berufsschule mit FOS/BOS Regen wird nochmals von Architekt Robert Brunner vorgestellt und erläutert.

TOP 2	Erweiterung u. Generalsanierung Gymnasium Zwiesel BA III Vorstellung Planung Außenanlagen - Kosten
--------------	---

Im letzten Schritt der Sanierungsmaßnahme werden die Außenanlagen am Gymnasium Zwiesel neugestaltet. In diesem Zuge konnte das ehemalige Loy-Gelände als zusätzliche Fläche hinzuerworben werden.

Ein Teilbereich der Außenflächen wird für die Schüler als multifunktionale Aufenthaltsflächen mit Sitzgelegenheiten, Bäumen und Sträuchern ausgeführt. Ein kleiner Bereich wird als Lager und Mülltrennraum genutzt. Die restlichen Flächen werden als Stellplätze für PKW's und Kleinkrafträder / Fahrräder ausgewiesen. Auch werden E-Ladesäulen für die zukünftige E-Mobilität integriert.

Kosten:

Im genehmigten Budget aus 2015 ist die Gestaltung der Außenanlagen mit 455.000,00 € berücksichtigt. In dieser Kostenberechnung war das ehem. Loy-Gelände noch nicht mit beinhaltet.

Die jetzige neue Fläche zu den Außenanlagen wäre mit neuer Kostenberechnung in Höhe von 2.147.000,00 € zu realisieren.

Abschnitt 1	Haupteingang (Dr. Schott Straße)	310.000,00 €
Abschnitt 2	Innenhof Mensa	450.000,00 €
Abschnitt 3	ehemaliges Loy Gelände	615.000,00 €
	Abbrucharbeiten	180.000,00 €
	Gebäude und sonstige Arbeiten (z. B. Fettabscheider, Garage HM)	560.000,00 €
	Pflanzarbeiten	32.000,00 €

Budgeterhöhung:

Das genehmigte Gesamt-Budget von 14.200.000,00 € wird mit der Vergabe der Außenanlagen und einer Preissteigerung von 2015 auf 2021 überschritten.

Eine Erhöhung des Gesamten-Budgets auf 16.500.000,00 € wird vorgeschlagen.

Der Schul- und Kulturausschuss fasst folgenden Beschluss:

1. Der Schul- und Kulturausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt zur aktuellen Planung der laufenden Baumaßnahme Generalsanierung Gymnasium Zwiesel.
2. Der Ausschuss ermächtigt die Landrätin, weiterhin Auftragsvergaben entsprechend der bisherigen Praxis vorzunehmen.
3. Das Gesamt-Budget wird von 14.200.000,00 € auf 16.500.000,00 erhöht.
4. Der Ausschuss erhält weiterhin zu jeder Sitzung eine Übersicht über den aktuellen Kostenstand.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, das zum Vollzug dieses Beschlusses Erforderliche zu veranlassen.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

Kreisrat Fritz Schreder war bei der Abstimmung nicht anwesend.

TOP 3 Schwimmunterricht an der Staatl. Realschule und Gymnasium Zwiesel; Vertrag mit der Stadt Zwiesel über die Nutzung des Zwieseler Erlebnisbades (ZEB)

Protokollnotiz: *Landrätin Röhl teilt mit, dass der TOP zurückgestellt wird, da er derzeit noch nicht beschlussreif ist.*

zurückgestellt

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Landrätin Rita Röhl die öffentliche 6. Sitzung des Schul- und Kulturausschusses. Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rita Röhl
Landrätin

Maria Dannerbauer
Schriftführerin