

Verfahrensvermerk

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 10.02.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 24 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom 27.07.2022 hat in der Zeit vom 08.08.2022 bis 12.09.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom 27.07.2022 hat in der Zeit vom 01.08.2022 bis 12.09.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 02.03.2023. wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.03.2023 bis 13.04.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 02.03.2023 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.03.2023 bis 13.04.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Zwiesel hat mit Beschluss des Stadtrates vom 22.06.2023 das Deckblatt Nr. 24 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom 19.06.2023 festgestellt.
Zwiesel, den 06.07.2023

.....
Stadt Zwiesel, 1. Bürgermeister/in
Elisabeth Pfeffer



7. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 24 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 14.7.2023, AZ FD-12-2-2023, gem. § 6 BauGB genehmigt.
Regen, den 14.8.2023

.....



8. Ausgefertigt
Zwiesel, den 17.08.2023

.....
Stadt Zwiesel, 1. Bürgermeister/in
Eppinger



9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 24 zum Flächennutzungsplan wurde am 18.08.2023 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Stadt Zwiesel zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 24 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Zwiesel, den 18.08.2023

.....
Stadt Zwiesel, 1. Bürgermeister/in
Eppinger

Deggendorf, den 30.09.23

.....
Fritz Halser (Planverfasser)



Anlage 1

Projekt:
Flächennutzungsplan
SO Solarpark Fürhaupten-Nord
Stadt Zwiesel



Planinhalt:
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 24 - Endfassung

Datum:
19.06.2023

Planung:

Bearbeitung:
halser, halser

Plannummer:
5140_DB-FNP_1

**Team
Umwelt
Landschaft**

fritz halser und christine pronold
dipl.ing*, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8
94469 deggendorf

telefon: 0991/3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de



1:5.000