

# Festsetzungen durch Planzeichen

## Nutzungsschablone

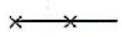
Sondergebiet	<b>So</b>	Anlagen für Sonnenenergienutzung	Bezeichnung der Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)	<b>0,5</b>	Ah 3,20 Gh 3,80	max. Höhe von Solarmodulen (Ah); max. Höhe von sonstigen baulichen Anlagen (Gh)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs- und Grünordnungsplanes



Baugrenze für Module und Nebenanlagen (Transformator, Wechselrichter)



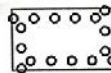
Umzäunung



Zufahrt, Ausführung als Schotterrasen



Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes; Einfriedungen, bauliche Anlagen, Geländeänderungen, Freizeitnutzung, Nutzung als Lagerfläche sind nicht zulässig; Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe; Größe: 6.304m<sup>2</sup>; geplant auf Flurstück Nr. 198/34 Gmkg. Klautzenbach



Fläche zum Anpflanzen von Gehölzen und zur Anlage von Reptilienhabitaten bei gleichmäßiger Verteilung der einzelnen Habitatelemente auf die jeweilige Pflanzzone; Breite der Pflanzzone 5m

**A**

Pflanzung einer 2-reihigen Strauchhecke mit standortheimischen Gehölzen (vorzugsweise niedrigwüchsige Dornensträucher) gemäß beigefügter Artenliste und Vorgaben in den textlichen Festsetzungen auf 25%;

Steinriegel und Totholz (v.a. Wurzelstöcke aus dem zu rodenden Waldbereich) im Verhältnis 1:1 auf 25%;  
Saumstreifen mit periodischer Mahd auf 50%

**B**

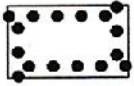
Pflanzung einer 2-reihigen Strauchhecke mit standortheimischen Gehölzen gemäß beigefügter Artenliste und Vorgaben in den textlichen Festsetzungen auf 50%;

Steinriegel und Totholz (v.a. Wurzelstöcke aus dem zu rodenden Waldbereich) im Verhältnis 1:1 auf 25%;  
Saumstreifen mit periodischer Mahd auf 25%

c

Pflanzung eines 2-reihigen Baum-Strauchmantels mit standortheimischen Gehölzen gemäß beigefügter Artenliste und Vorgaben in den textlichen Festsetzungen auf 25%;

Steinriegel und Totholz (v.a. Wurzelstöcke aus dem zu rodenden Waldbereich) im Verhältnis 1:1 auf 25%;  
natürliche Sukzession auf 50%

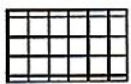


Erhalt von Vegetation und Standort;  
eine Pflege der vorhandenen Nasswiesenbrache durch jährliche Pflegemahd ist möglich

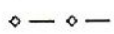


private Grünfläche

## nachrichtliche Darstellungen, Hinweise



geplante Modulanordnung (schematische Darstellung):  
Leistung 1,34 MWp



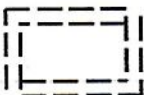
Kabel Mittelspannung



bestehender Wanderweg (wird teilweise verlegt)



Verlegung des bestehenden Wanderwegs



Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten



im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung Bayerns  
erfasster Lebensraum



Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"



FFH-Gebiet 7045-371 "Oberlauf des Regens und  
Nebenbäche"



Bisheriger Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
"GE Fürhaupten-Nord"