

Planzeichenerklärung



1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

 MI	Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gem. § 20 (1) BauNVO
FH	Firsthöhe als Höhe baulicher Anlagen gem. § 18 BauNVO
WH	Wandhöhe als Höhe baulicher Anlagen gem. § 18 BauNVO

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfl. gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 22 u. 23 BauNVO

	Baugrenze, geschossweise differenzierte Darstellung gem. § 9 (3) Satz 2 BauGB
	zulässige Auskragung/ schräge Fassade

4. Flächen für Nebenanlagen sowie Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB



Zweckbestimmung:
Terrasse aufgeständert/ Uferpromenade

5. Flächen mit bes. Nutzungszweck gem. § 9 (1) Nr. 9 BauGB



Abgrenzung von Flächen mit besonderem Nutzungszweck

6. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

7. Geh- und Leitungsrechte gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB



mit Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

8. Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Uferpromenade



Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 (1) Nr. 25 b) BauGB