

S a t z u n g

der Stadt Zwiesel über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Untere Altstadt - Hafnerstadt"

vom 01.04.1993

Auf Grund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt die Stadt Zwiesel folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (wesentlich) verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca 2,35 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "Untere Altstadt - Hafnerstadt" (Satzungsgebiet IV).
- (2) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Zwiesel:

Fl.Nr.	Grundbuch Band/Blatt	Straße/Hs.Nr. (Beschrieb)	Größe m	Bemerkungen (ggf. Teilfläche)
1	131/4385	Stadtplatz 1	410	
2	129/4320	Stadtplatz 3	750	
4	129/4320	Jahnstr. 2	250	
5	125/4167	Stadtplatz 4 u. 5	1100	
78/5	75/2410	An der Angerstr.	71	
78/6	75/2410	An der Angerstr.	78	
78/14	120/3978	Am Stadtplatz	1097	
78/16	120/3978	An der Angerstr.	9	
78/17	120/3978	Hafnerstadt	224	
78/19	75/2421	Dr.-Schott-Str.	547	
122/2	76/2453	Hofänger	931	
122/5	124/4146	Hofänger	3759	
146	133/4433	Stadtplatz 12	950	
148	85/2781	Stadtplatz 10	310	
149	102/3364	Stadtplatz 8	200	
150	154/5187	Stadtplatz 6	680	

151	73/2341	Stadtplatz 2 u. 4	1780
152	130/4349	Hafnerstadt 2	250
153	128/4263	Hafnerstadt 12	170
154	128/4263	Hafnerstadt 14	240
155	19/4311	Hafnerstadt 8	170
155/2	127/4253	Hafnerstadt 10	68
156	131/4376	Hafnerstadt 4 u. 6	335
157	76/2453	Hafnerstadt 5	550
157/2	125/4159	Hafnerstadt 3	307
159	73/2341	Hafnerstadt 9	1723
159/2	54/1791	Hafnerstadt 7	194
162	120/3978	Hafnerstadt	2126
165	98/3224	Hafnerstadt 17	357
166	156/5237	Hafnerstadt 15	260
167	124/4146	Hafnerstadt 13	240
168	124/4146	In der Hafnerstr.	1180
170	124/4148	Kleiner Regen	42897
170/3	73/2341	Am Kleinen Regen	40
170/5	124/4148	Kleiner Regen	280
295	124/4146	Angerstr. 1	350
296	155/5234	Angerstr. 4	420
296/3	101/3328	Angerstr. 2	217
297	127/4223	Angerstr. 6	430
297/2	127/4223	Großer Regen	80
668/4	124/4148	Bei der Angerstr.	10
1069	73/2343	Stadtplatz (St 2132)	3496

- (3) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.
- (4) Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M = 1:1000 des Stadtplanungs- und Architekturbüros "topos", München vom Nov. 1991 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

§ 3

Genehmigungspflichten

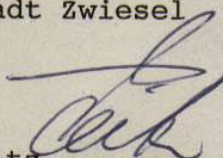
Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Zwiesel, 01.04.1993
Stadt Zwiesel


Feitz
1. Bürgermeister

