

## Ausfertigung

### S a t z u n g

der Stadt Zwiesel über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Anger-Nord"

vom 23.09.1992

Auf Grund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt die Stadt Zwiesel folgende Satzung:

#### § 1

#### Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (wesentlich) verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "Anger-Nord" (Satzungsgebiet III).

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Zwiesel:

Fl.Nr.	Grundbuch Band Blatt	Straße u. Haus-Nr. (Beschrieb)	Größe in m <sup>2</sup>	Bemerkungen (ggf. Teilfl.)
212	126/4211	Regener Str. 2	737	
214	129/4318	An der Langdorfer Str.	84	Gr
214/1	126/4211	An der Langdorfer Str.	462	Hf, Gr
218/9	117/3900	Bei d. Regener Str.	420	Gr
219	73/2666	Alte Langdorfer Str.	926	Straße
220	31/865	Alte Langdorfer Str. 4	167	
220/2	99/3242	Alte Langdorfer Str. 2	121	
221	124/4151	Gebäudeplatz 10	181	
221/2	98/3231	Gebäudeplatz 10	136	
222	129/4319	Alte Langdorfer Str. 4a	392	
247	73/2366	Gebäudeplatz	1890	Straße
247/2	117/3900	Gebäudestraße	1100	Straße
247/3	99/3259	Angerstr. 48	340	
247/4	127/4240	Angerstr. 46	400	



247/5	125/4172	Angerstr. 44	430	
247/6	130/4342	Angerstr. 42	450	
247/7	131/4388	Angerstr. 40	510	
247/8	131/4387	Angerstr. 38	440	
247/9	128/4269	Angerstr. 36	380	
247/10	49/1631	AngerStr. 34	300	
247/11	99/3276	Bei der Gebäudestr.	50	Hf
247/12	80/2602	Angerplatz 10	370	
247/13	131/4365	Gebäudestr. 10	551	
247/14	120/3995	Gebäudestr. 9	154	
247/15	85/2774	Gebäudeplatz 2	180	
247/16	117/3900	Bei der Gebäudestr.	3	Hf
247/17	123/4113	Angerplatz 12	228	
247/23	87/2842	Bei der Gebäudestr.	1	Hf
247/28	87/2842	Bei der Gebäudestr.	154	Hf
247/29	87/2842	Bei der Gebäudestr.	4	Hf
247/30	73/2366	Angerplatz	5038	Straße
253/6	75/2410	Angerstraße	37	Weg
255	127/4254	An der Angerstr.	316	Hf
255/3	105/3476	Angerstr. 37	702	
255/4	127/4254	An der Angerstr.	109	Hf
258	122/4079	An der Angerstr.	67	Weg
259	125/4176	Angerstr. 33	710	
261	82/2663	Angerstr. 31	840	Teilfläche
262	82/2663	Bei der Angerstr.	130	Teilfl., Hf
266	83/2682	An der Angerstr.	27	Platz
284/2	75/2410	Am Anger	7038	Teilfl., Str.
284/3	128/4259	Am Anger 4	50	
284/4	120/3998	Bei der Angerstr.	67	Hf
284/8	75/2410	An der Angerstr.	15	Platz
284/12	75/2410	An der Angerstr.	1173	Bürgersteig
284/13	75/2410	An der Angerstr.	770	Bürgersteig
284/14	120/4000	An der Angerstr.	4	Hf
298	129/4324	Angerstr. 8	340	
298/2	129/4342	Bei der Angerstr.	100	G
299	129/4342	An der Angerstr.	752	Gr
299/2	129/4342	An der Angerstr.	2	Hf
300	129/4306	Angerstr. 12	289	
300/2	120/3996	Angerstr. 10	181	
301	128/4259	Am Anger 2	100	
302	126/4210	Angerstr. 14	310	
303	126/4190	Angerstr. 16	270	
304	82/2667	Angerstr. 18	200	
305	120/3998	Angerstr. 20	381	
307	120/3999	Angerstr. 22	327	
310	120/4000	An der Angerstr.	634	Hf
311	120/4000	An der Angerstr.	179	Hf
312	72/2310	An der Angerstr.	382	Hf



312/1	75/2410	An der Angerstr.	329	GFÖ
313	145/4886	Angerstr. 32	866	
313/4	72/2310	An der Angerstr.	87	Hf
315	82/2655	Angerpl. 8	395	
316	129/4316	Angerpl. 6	280	
319	120/3998	Am Schwarzen Regen	2783	Hf
319/2	120/3998	Bei der Angerstr.	70	Stadel
322	82/2667	Am Anger 14	930	
323	123/4092	Am Anger 8	200	
324	70/2252	Am Anger 6	140	
324/2	82/2667	Am Anger 10	30	
325	70/2252	Am Schw. Regen	280	G
325/2	82/2667	Am Schw. Regen,	50	Hf
326	123/4092	Am Schw. Regen,	148	Lagerplatz
668/21	87/2828	Am Anger	146	Weg
1069/19	83/2713	Angerstraße	3137	Straße

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 des Stadtbauamtes Zwiesel vom 19.09.1991 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

## § 2

### Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

## § 3

### Genehmigungspflichten

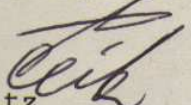
Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.



Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Zwiesel, 23.09.1992  
Stadt Zwiesel

  
Feitz  
1. Bürgermeister

