

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

Die Numerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1981

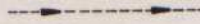



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1. E+1 als Höchstgrenze zulässig Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
GRZ = 0,4 GFZ = 0,7


3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

- 3.1. 0 offene Bauweise
3.3.  Baugrenze

8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- 8.1.  bestehendes Erdkabel
8.2.  Ortsnetz-Gasleitung der Ferngas Nordbayern GmbH
8.3.  bestehender Kanal
8.4.  geplanter Kanal


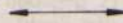
9. GRÜNFLÄCHEN

- 9.1.  privater Pflanzstreifen

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- 13.1.  Deck- und Schutzpflanzung (standortheimische Bäume und Wildsträucher)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 15.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
15.2. PW Privatweg
15.3.  Firstrichtung