

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:

entfällt.

1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN:

1.2.2.  Mischgebiete § 6 Bau-NVO, Absatz 1 - 3.

1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN:

1.3.1.  Gewerbegebiete § 8 Bau-NVO, Absatz 1 - 3.

1.4. SONDERBAUFLÄCHEN:

entfällt.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

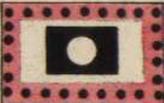
2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

- 2.1.19.  als Höchstgrenze Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
bei MI GRZ 0,4 GFZ 0,7
- 2.1.27. **E+2** als Höchstgrenze Erdgeschoß und 2 Vollgeschosse
bei MI GRZ 0,3 GFZ 0,9
- 2.1.60.  bestehende Gebäude (mit entspr. Geschosßzahl E oder E + DG)
zulässig zum Ausbau für E + 1 als Höchstgrenze.
E, E+DG
- 2.1.70. **E+1** als Höchstgrenze Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
bei GE GRZ 0,8 GFZ 1,2
- 2.1.72. **E+2** als Höchstgrenze Erdgeschoß und 2 Vollgeschosse.
bei GE GRZ 0,6 GFZ 1,6
- 2.1.74. **E+3** als Höchstgrenze Erdgeschoß und 3 Vollgeschosse.
bei GE GRZ 0,6 GFZ 2,0

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.4.  Baugrenze.

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

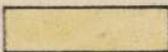
4.1.  Verwaltungsgebäude.

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:

entfällt.

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

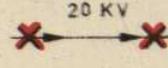
6. VERKEHRSFLÄCHEN:

- 6.1.  Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)
- 6.1.1.  Gehsteige und öffentliche Fußwege.
- 6.2.  öffentliche Parkflächen.
- 6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.

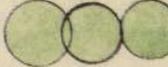
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

- 7.4.  Umformerstation.

8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND LEITUNGEN

- 8.1.1.  Hochspannungsleitung mit Nennspannung und Schutzzone zum Abbruch vorgesehen. Gebäude, die unter bzw. im Schutzbereich der Hochspannungsleitung liegen, können erst nach Verlegung oder Verkabelung der Leitung errichtet werden.

9. GRÜNFLÄCHEN:

- 9.8.  öffentliche Grünfläche.
- 9.15.  neu zu pflanzende Bäume und Sträucher (bodenständige Arten)
- 9.16.  privater Grünstreifen, der mit bodenständigen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen und zu erhalten ist.

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

entfällt.

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:

entfällt.

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

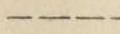
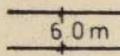
- 12.1.  Flächen für die Landwirtschaft (Gärtnerei)

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- 13.1.1.  Flächen für private Stellplätze die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen
- 13.1.5.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung.
- 13.9.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes).
- 13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.
- 13.8.  Einzäunungslinie.

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

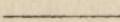
14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- 14.6.1.  Flächen für Bahnanlagen.
- 14.12.2.  Eigentümerweg.
- 14.14.8.  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)
- 14.15.1.  Masszahl.
- 14.16.1.  Grundstücksnummerierung

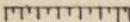
15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:

15.1. FESTPUNKTE: entfällt.

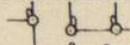
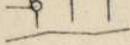
15.2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

- 15.2.1.  Grenzstein.
- 15.2.4.  Flurstücksgrenze, Uferlinie.
- 15.2.5.  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung (Grenzstein)

15.3. BAUWERKE:

- 15.3.1.  Wohngebäude.
- 15.3.2.  Wirtschafts- u. gewerbliche Gebäude (Nebengebäude)
- 15.3.3.  überdeckter Hofraum (Lichthof) offene Halle.
- 15.3.6.  Böschung.
- 15.3.7.  Brücken

15.4. STRASSEN UND WEGE:

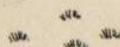
- 15.4.1.  abgemarkter Weg.
- 15.4.2.  nicht abgemarkter Weg.

15.5. GEWÄSSER:

- 15.5.2.  Teich, Weiher, Tümpel.
- 15.5.3.  Fluß (Pfeil) = Fließrichtung

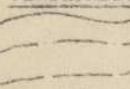
15.6. NUTZUNGSARTEN:

OHNE
15.6.1. KARTENZEICHEN Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz, Lagerplatz, usw.

- 15.7.4.  Grünland, Grünland-Acker.

15.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE: entfällt.

15.8. VERSCHIEDENES:

- 15.8.1.  Höhenlinien.
- 15.8.2.  Flurstücks-Nummern.