

BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:


WALLERBACHL
STADT ZWIESEL
REGEN

Bl.
NR. 13

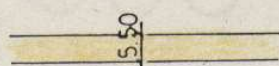


4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

4.1. GELTUNGSBEREICH


4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

4.2. VERKEHRSFLÄCHEN


4.2.1  VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN

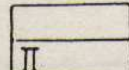
4.2.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGREN-
ZUNGSLINIEN

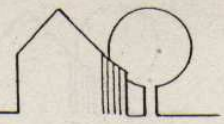
4.3 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

4.3.1  EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET
NACH § 8 BAU NVO

4.3.2  BAUSCHUTTDEPONIE

4.3.3  BAUGRENZE

4.3.4  HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOßE



4.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.4.1



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
IM BEREICH DER STRAßEN
= STRAßENBEGLEITGRÜN

4.4.2



GEMEINBEDARFSFLÄCHE

4.4.3



ZU PFLANZENDE BÄUME
(RANDBÄUME, STRAßENBEGLEITBÄUME)

4.4.4



EINGRÜNUNG MIT HEIMISCHEN STRÄUCHERN

4.5.

GEWÄSSER

4.5.1



GEPLANTES BACHBETT MIT BÖSCHUNGEN

4.5.2



GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
MIT NATURNAHER BEPFLANZUNG

4.6

LEITUNGEN

4.6.1



BEST. KANAL MIT SCHUTZSTREIFEN
2,50 M BEISEITIG