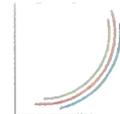


BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG : „AM SONNENHÜGEL II“  
DECKBLATT NR. 5  
GEMEINDE : STADT ZWIESEL  
LANDKREIS : REGEN



---

## 0.1. ÄNDERUNG TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Auf das Grundstück Fl. Nr. 2284 / 4, Parzelle 46

sind die **textlichen Festsetzungen** dieses Deckblattes Nr. 5 anzuwenden.

Sämtliche in diesem Deckblatt Nr. 5 nicht veränderten

### TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

finden komplett ihre Gültigkeit  
entsprechend dem rechtskräftigen  
Bebauungsplan "Am Sonnenhügel II"

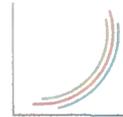
#### 0.1.4. GEBÄUDE

##### 0.1.4.1 Erdgeschoss und ein Obergeschoss, II (E+I) (Dachgeschoss kein Vollgeschoss)

Dachform : Satteldach,  
Walmdach,  
Zeltdach,  
**Flachdach für untergeordnete,  
erdgeschossige Anbauten**

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG : „AM SONNENHÜGEL II“  
DECKBLATT NR. 5  
GEMEINDE : STADT ZWIESEL  
LANDKREIS : REGEN

---



## **0.2. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN FÜR DAS SONDERGEBIET FÜR GARTENANLAGEN**

### **TEXTLICHE FESTSETZUNGEN FÜR DAS SONDERGEBIET FÜR GARTENANLAGEN**

finden komplett ihre Gültigkeit  
entsprechend dem  
rechtskräftigen Bebauungsplan  
"Am Sonnenhügel II"

## **0.3. TEXTLICHE HINWEISE**

### **TEXTLICHE HINWEISE**

finden komplett ihre Gültigkeit  
entsprechend dem  
rechtskräftigen Bebauungsplan  
"Am Sonnenhügel II"