

1. Ä N D E R U N G

PLANLICHE FESTSETZUNGEN



Auf die Grundstücke Fl.Nr.:
2287/2, 2287/3, 2287/1, 2284/4, 2284

sind die **planlichen Festsetzungen** dieses
 Deckblattes Nr. 4 anzuwenden.

Sämtliche in diesem Deckblatt Nr. 4
 nicht veränderten

PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

finden komplett ihre Gültigkeit
 entsprechend dem
 rechtskräftigen Bebauungsplan
 „AM SONNENHÜGEL II“

B – PLAN

AM SONNENHÜGEL
 II

**DECKBLATT
 NR. 4**

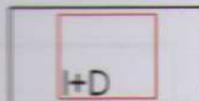
1.ENTWURFS-
 FASSUNG
 25.01.2012

2.ENTWURFS-
 FASSUNG
 06.06.2012

END-
 FASSUNG
 06.06.2012

1.2 Maß der baulichen Nutzung

1.2.1
 zu 0.1.4.1

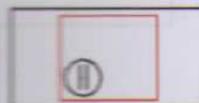


Als Höchstgrenze Erdgeschoss und ein als
 Vollgeschoss ausgebautes Dachgeschoss

Bei Einzelhaus:
 Grundflächenzahl GRZ = 0,3
 Geschossflächenzahl GFZ = 0,5

Soweit sich nicht aus den sonstigen
 Festsetzungen geringere Werte ergeben

1.2.2
 zu 0.1.4.2

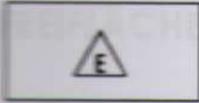


Zwingend Erdgeschoss, ein Obergeschoss
 (Dachgeschoss kein Vollgeschoss)

Bei Einzelhaus:
 Grundflächenzahl GRZ = 0,3
 Geschossflächenzahl GFZ = 0,6

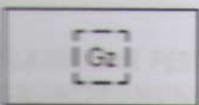
Haus einer Hausgruppe:
>entfällt

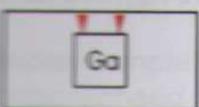
1.3 Bauweise, Baugrenzen

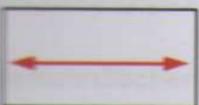
1.3.1  Nur Einzelhaus zulässig

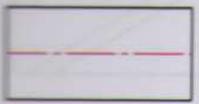
1.3.2  Baugrenze

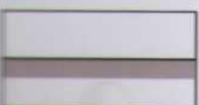
1.4 Sonstige Planzeichen

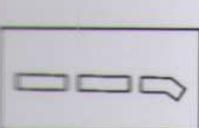
1.4.1  Garagenzufahrt

1.4.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

1.4.4  einzuhaltende Hauptfirstrichtung für Satteldächer und Walmdächer

1.4.6  Waldabstandslinie
Die Festsetzungen zur Waldabstandslinie entfallen für die Parzelle 45a

1.4.7  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes Nr.4

1.4.10  Geltungsbereichsgrenze Deckblatt 2



B - PLAN

AM SONNENHÜGEL
II

DECKBLATT
NR. 4

1.ENTWURFS-
FASSUNG
25.01.2012

2.ENTWURFS-
FASSUNG
06.06.2012

END-
FASSUNG
06.06.2012