

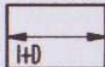
PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Die Nummerierung orientiert sich am Begründungs- und Festsetzungsgeheft des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 57.

1.2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1.2.1.



Als Höchstgrenze Erdgeschoß und ein als Vollgeschoß ausgebautes Dachgeschoß

bei Einzelhaus:

Grundflächenzahl GRZ = 0,3

Geschossflächenzahl GFZ = 0,5

Soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben

1.3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

1.3.1.



nur Einzelhaus zulässig

1.3.3.



Baugrenze

1.4. SONSTIGE PLANZEICHEN

1.4.1.



Garagenzufahrt

1.4.2.



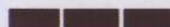
Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

1.4.4.



einzuhaltende Hauptfirstrichtung

1.4.7.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes zum Bebauungsplan

Ausgefertigt

Zwiesel, 8.9.2003

Stadt Zwiesel

Zettner
1. Bürgermeister

