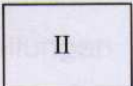


## 6. Planliche Festsetzungen


### 6.1 Maß der baulichen Nutzung:


6.1.3  Baugrenze  
blau

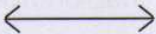
6.1.4  als Höchstgrenze zwei Vollgeschosse  
GRZ = 0,4 GFZ = 0,7

### 6.2 Sonstige Planzeichen

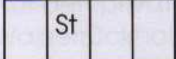
6.2.3  Geltungsbereich

6.2.4  Umgrenzung von Flächen für Garagen  
rot


6.2.5  Garagenzufahrten

6.2.6  Sattel-, Walmdach bzw. Zeltdach: vorgeschriebene  
Firstrichtung

6.2.7  vorgeschlagene Parzellengrenzen

6.2.8  Stellplätze

### 6.3 Planliche Hinweise

 bestehende Bebauung