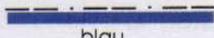
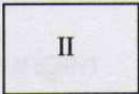


## 6. Planliche Festsetzungen

### 6.1 Maß der baulichen Nutzung:

6.1.1  Baugrenze  
blau

6.1.2  als Höchstgrenze zwei Vollgeschosse  
GRZ = 0,4 GFZ = 0,7

### 6.2 sonstige Planzeichen

6.2.1  Geltungsbereich

6.2.2  Umgrenzung von Flächen für Garagen  
rot

6.2.3  Garagenzufahrten

6.2.4  Satteldach: vorgeschriebene Firstrichtung

6.2.5  vorgeschlagene Parzellengrenzen

### 6.3 Planliche Hinweise

 bestehende Bebauung