




6 Planliche Festsetzungen

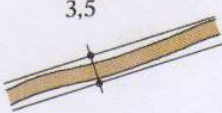
6.1  Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

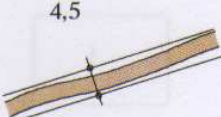
6.2 Verkehrsflächen und Grünflächen

6.2.1  Öffentliche Verkehrsfläche ,
 verkehrsberuhigt, asphaltiert
 Breite = 4,00 m + beidseitig 1,00 m Grünstreifen

6.2.5.  öffentlicher Grünstreifen

6.2.8.  zu pflanzende Bäume/ Sträucher im privaten
 und öffentlichen Bereich (siehe Pflanzliste)

6.3.4  öffentlicher Fußweg A Breite insgesamt 3,50 m
 mit wasserdurchlässigem Belag einschl.
 beidseitigem Grünstreifen


6.3.8  öffentlicher Fußweg B Breite insgesamt 4,50 m
 mit wasserdurchlässigem Belag einschl.
 beidseitigem Grünstreifen

 öffentliche Stellplätze

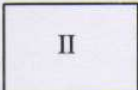
zulässige Pflanzliste:

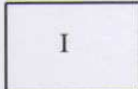
Feldahorn	Acer campestre
Spitzahorn	Acer platanoides
Bergahorn	Acer Pseudoplatanus
Hainbuche	Carpinus betulus
Haselnuss	Corylus avellana
Pfaffenhütchen	Euonymus europaeus
Schlehe	Prunus spinosa
Schwarzer Holler	Samucus nigra
Vogelbeere	Sorbus aucuparia
heimische Obstbäume	

6.3 Maß der baulichen Nutzung:

6.3.2  Baugrenze
blau

6.3.4  Flächen für Garagen u. Nebengebäude
rot

6.3.8  als Höchstgrenze zwei Vollgeschosse
GRZ = 0,3 GFZ = 0,7

 für Nebengebäude ein Vollgeschoß

 Satteldach: vorgeschriebene Firstrichtung

 Pultdach: vorgeschriebene Firstlage