


Planliche Festsetzungen


2.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

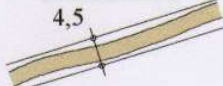
2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen

2.21  goldocker
Öffentliche Verkehrsfläche
verkehrsberuhigt, asphaltiert
Breite = 4,00 m + beidseitig 1,00 m
Grünstreifen

2.25  öffentlicher Grünstreifen

2.28  zu pflanzende Bäume/Sträucher
im privaten u. öffentl. Bereich (siehe
Pflanzliste)

3.12  3,5
öffentlicher Fußweg A Breite insgesamt 3,50 m
mit wasserdurchlässigem Belag einschl.
beidseitigem Grünstreifen

3.13  4,5
öffentlicher Fußweg B Breite insgesamt 4,50 m
mit wasserdurchlässigem Belag einschl.
beidseitigem Grünstreifen

Bebauungsplan Nr. 10 WA „Am Sonnenhügel“

zulässige Pflanzliste:

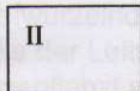
Feldahorn	Acer campestre
Spitzahorn	Acer platanoides
Bergahorn	Acer Pseudoplatanus
Hainbuche	Carpinus betulus
Haselnuss	Corylus avellana
Pfaffenhütchen	Euonymus europaeus
Schlehe	Prunus spinosa
Schwarzer Holler	Samucus nigra
Vogelbeere	Sorbus aucuparia
heimische Obstbäume	

4.2  ST öffentliche Stellplätze

2.3 Maß der baulichen Nutzung:

2.32  blau Baugrenze

2.34  I
rot Flächen für Garagen u. Neben-
gebäude

2.38  II
als Höchstgrenze
zwei Vollgeschosse
GRZ = 0,3 GFZ = 0,7

4.4  Satteldach:
vorgeschriebene Firstrichtung