

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Die Numerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1990

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

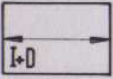
### 1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

1.2.1. **MI** Mischgebiet § 6 BauNVO

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

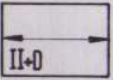
2.1. Zahl der Vollgeschosse

Gepantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl  
Mittelstrich = Firstrichtung

2.1.1.  Als Höchstgrenze Erdgeschoß und ein als Vollgeschoß  
ausgebautes Dachgeschoß

GRZ = 0,25      GFZ = 0,5


soweit sich aus den sonstigen Festsetzungen keine  
geringeren Werte ergeben.

2.1.2.  Als Höchstgrenze Erdgeschoß, ein Vollgeschoß und ein  
als Vollgeschoß ausgebautes Dachgeschoß

GRZ = 0,25      GFZ = 0,7

soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen  
geringere Werte ergeben.

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1.  nur Einzelhäuser zulässig

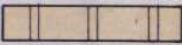
3.2.  Baugrenze

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN

6.1.  Straßenverkehrsfläche

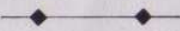
6.2.  Gehweg, Fußweg

6.3.  Straßenbegrenzungslinie

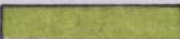
6.4.  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
Verkehrsberuhigter Bereich

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN


## 8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN


8.1.  Gasleitung

## 9. GRÜNFLÄCHEN


9.1.  Straßenbegleitgrün


## 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT


13.1.  bestehender und zu erhaltender Gehölzbestand


13.2.  Pflanzgebot für Einzelbäume (öffentlich)

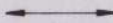
## 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.1.  Gemeinschaftsstellplätze

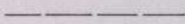
15.2.  Garagenzufahrt (Stauraum), die zur Straße hin nicht eingezäunt werden darf

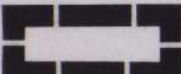
15.3.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung


15.4.  Gemeinschaftsgaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung

15.5.  Firstrichtung

15.6. **6 WE** Zahl der max. zulässigen Wohneinheiten z.B. 6 WE



15.7.  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten, städtebaulichen Entwicklung

15.8.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

15.9.  Bestehendes Gebäude, zum Abbruch vorgesehen


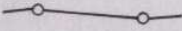
# PLANLICHE HINWEISE

## 16. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



- 16.1.  Durchgang, Durchfahrt, offene Überdachung
- 16.2.  Garageneinfahrt

## 17. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN


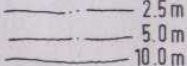
### GRENZPUNKTE UND GRENZEN

- 17.1.  Grenzstein
- 17.2.  Flurstücksgrenze

## 18. BAUWERKE

- 18.1.  Wohngebäude  
(Mittelstrich = Firstrichtung)
- 18.2.  Nebengebäude  
(Mittelstrich = Firstrichtung)

## 19. VERSCHIEDENES

- 19.1.  Flurstücksnummern
- 19.2.  Höhenschichtlinien  
2.5m  
5.0m  
10.0m