

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

Die Numerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1981

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

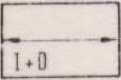
1.1. WOHNBAUFLÄCHEN

1.1.1. **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE


Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl

2.1.1.  Als Höchstgrenze Erdgeschoß und als Vollgeschoß ausgebautes Dachgeschoß
GRZ = 0,3 GFZ = 0,4
soweit sich aus den sonstigen Festsetzungen nicht geringere Werte ergeben.

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

3.1.  offene Bauweise


3.2.  nur Einzelhäuser zulässig

3.3.  Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN

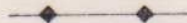
6.1.  Straßenverkehrsflächen


6.2.  Gehsteig

6.3.  Straßenbegrenzungslinie

8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

8.1.  bestehende Sickerleitung


8.2.  bestehender Kanal /geplanter Kanal


8.3.  bestehende Gasleitung DN 80

9. GRÜNFLÄCHEN


9.1.  öffentliche Grünfläche

13. PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT


13.1.  Pflanzgebot für Einzelbäume (veränderbar)


13.2.  locker raumbildende Gehölzpflanzung

15. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

15.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen

15.2.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

15.3.  Firstrichtung

15.4.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes