

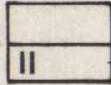
# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl  
Mittelstrich = Firsttrichtung

#### 2.1.17.



als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß  
oder  
b) sichtbares Untergeschoß und  
Erdgeschoß (Hanghaus)

Bei einer Geländeneigung auf Haustiefe von mehr  
als 1,50 m ist der Typ Hanghaus zu bauen.  
Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen  
ab natürlicher Geländeoberfläche, 6,50 m nicht über-  
steigen.

Bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,8  
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen  
geringere Werte ergeben.

## 3. BAUGRENZEN:

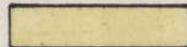
### 3.5.



Baugrenze

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN:

### 6.1.



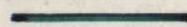
Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)

### 6.1.1.



Gehweg

### 6.3.



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger  
Verkehrsflächen

## 9. BEPFLANZUNG:

### 9.15.



neu zu pflanzende Bäume und Sträucher (bodenständiger  
Arten); zu bepflanzen nach Angaben des Landschafts-  
planes.

## 13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

### 13.1.1.



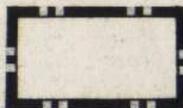
Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin  
nicht abgezäunt werden dürfen.

### 13.1.5.



Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

### 13.1.6.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Deckblattes