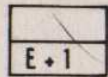


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

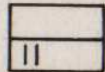
### 2.1.17. (genehmigter Bebauungsplan)



als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß oder

b) sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus)

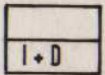
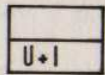
### 2.1.22. (Deckblatt Nr. 7 und Deckblatt Nr. 8)



als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß

b) sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß.

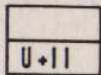
Bei einer Geländeneigung von mehr als 1,5 m auf Haustiefe ist der Typ b) Hanghaus zu bauen.



c) Erdgeschoß und teilausgebautes Dachgeschoß, jedoch keine abgeschlossene Wohnung im Dachgeschoß.

### 2.1.26 (Deckblatt Nr. 7)

### 2.1.39 (Deckblatt Nr. 6)



als Höchstgrenze: sichtbares Untergeschoß und 2 Vollgeschoße.