

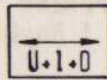
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

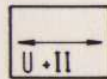
Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl
Mittelstrich = Firstrichtung

2.1.18.



als Höchstgrenze Untergeschoß, Erdgeschoß
und ausgebautes Dachgeschoß
bei WA GRZ = 0,25 GFZ = 0,45
soweit sich nicht aus den sonstigen Fest-
setzungen geringere Werte ergeben.

2.1.29.



als Höchstgrenze Untergeschoß und 2 Vollgeschoße
bei WA GRZ = 0,40 GFZ = 0,80
soweit sich nicht aus den sonstigen Fest-
setzungen geringere Werte ergeben.

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

3.4.



Baugrenze

6.

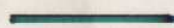
VERKEHRSFLÄCHEN:

6.1.1.



öffentlicher Fußweg

6.3.



Straßenbegrenzungslinie,
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

9.

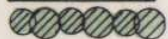
GRÜNFLÄCHEN:

9.8.



Öffentliche Grünfläche

9.13.



zu erhaltender Busch- und Baumbestand

13.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

13.1.1.



Flächen für private Stellplätze, die zur
Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen

13.1.2.



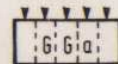
Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

13.1.5.



Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.1.6.



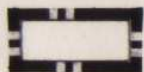
Gemeinschaftsgaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.7.



mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(Kanal)

13.8.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Deckblattes