


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:

1.1.3.  Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO, Abs. 1 und 2


1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN:

entfällt

1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN:

entfällt


1.4. SONDERBAUFLÄCHEN:


1.4.2.  Sondergebiete § 11 Bau-NVO, (Bundeswehrgelände)


2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:


2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:


(Geplantes Wohngebäude mit **eingetragener** Geschößzahl; Mittelstrich = Firstrichtung)


2.1.17.  Als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
b) oder sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus).
Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig gemessen ab gewachsenem Boden, 6,50 m nicht übersteigen. Dachgeschoßausbau unzulässig.
Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 0,8,
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.


2.1.21.  Zwingend Erdgeschoß
Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 0,5,
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.


2.1.24.  Zwingend Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 0,8,
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

2.1.30.  Zwingend Erdgeschoß und 2 Vollgeschosse
Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 1,0,
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

2.1.34.  Zwingend Erdgeschoß und 3 Vollgeschosse
Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 1,1,
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

2.1.38.  Zwingend Erdgeschoß und 4 Vollgeschosse
Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 1,1,
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

2.1.42.  Zwingend Erdgeschoß und 5 Vollgeschosse
Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 1,2,
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

2.1.46.  Zwingend Erdgeschoß und 6 Vollgeschosse
Bei WA: GRZ = 0,4 GFZ = 1,2,
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

3.2.  geschlossene Bauweise

3.4.  Baugrenze

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:

4.2.1.  Schule

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:

5.2.  örtliche Hauptverkehrsstraßen