

ZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



SONDERGEBIET - GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDEL
NACH § 11 ABS. 3 NR. 2 BauNVO

§ 9 Abs.1 Satz 1
Ziffer 1 BauGB

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0.8

MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL

§ 9 Abs.1 Satz 1
Ziffer 1 BauGB

WH traufseitig

MAX. ZULÄSSIGE WANDHOHE TRAUFEITIG

§ 9 Abs.1 Satz 1
Ziffer 1 BauGB



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS



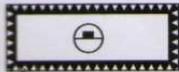
BAUGRENZE

§ 9 Abs.1 Satz 1
Ziffer 2 BauGB



EINFAHRTBEREICH

§ 9 Abs.1 Satz 1
Ziffer 11 BauGB

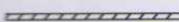


FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN

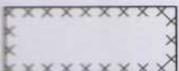
§ 9 Abs.1 Satz 1
Ziffer 17 BauGB



BÖSCHUNGSFLÄCHEN



STÜTZMAUERN

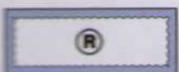


VERDACHTSFLÄCHEN VON ALTLASTEN N.
UMWELTECHNISCHEM BERICHT



FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG
DES WASSERABFLUSSES

§ 9 Abs.1 Satz 1
Ziffer 14 BauGB



FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ
UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES MIT DER
ZWECKBESTIMMUNG "NATÜRLICHER WASSERRÜCKHALT"

§ 9 Abs.1 Satz 1
Ziffer 16 BauGB



WIRTSCHAFTSWEG, MIND. 2,5 m, SCHOTTERASEN

§ 9 Abs.1 Satz 1
Ziffer 21 BauGB



WASSERFLÄCHEN, SCHEMATISCHE DARSTELLUNG, VERLEGUNG DES BACHSLAUFES N. GESONDERTER FACHPLANUNG

§ 9 Abs.1 Satz 1 Ziffer 16 BauGB



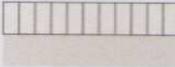
FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN / ELEKTRIZITÄT

§ 9 Abs.1 Satz 1 Ziffer 12 BauGB



FUSSWEG

§ 9 Abs.1 Satz 1 Ziffer 11 BauGB

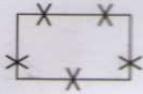


FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND FAHRGASSEN

§ 9 Abs.1 Satz 1 Ziffer 11 BauGB



GRENZE DER IN PKT. 14.1 DER TEXTL. FESTSETZUNGEN FESTGELEGTE MAX. IFSP



ABBRUCH VORHANDENER GEBÄUDE N. DEN VORGABEN DES UMWELTECHNISCHEN BERICHTS BZW. RÜCKBAU BESTEHENDER TEICH



OBERFLURHYDRANT



BLENDSCHUTZ

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER BZW. ZEICHNERISCHE HINWEISE



VORHANDENE GEBÄUDE



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG UNTERGRÜNDISCHE REGENWASSERHALTEBEDEN



1,0M - HOHENLINIEN BESTAND



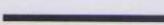
0,5M - HOHENLINIEN BESTAND



MISCHWASSERKANAL BESTAND



MISCHWASSERKANAL GEPLANTE TRASSE



REGENWASSERKANAL BESTAND



REGENWASSERKANAL GEPLANTE TRASSE



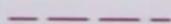
WASSERLEITUNG BESTAND



WASSERLEITUNG NEUE TRASSE



GASLEITUNG BESTAND



GASLEITUNG NEUE TRASSE



STEUERKABEL BESTAND



STEUERKABEL NEUE TRASSE



GRUNDSTÜCKSGRENZE - BESTAND



SCHNITTLINIE DER PROFILE



VON BLICKEINSCHRÄNKUNGEN FREIZUHALTENDE SICHTRECKE



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG DES BAUKORPERS