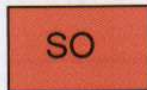


## 6. Festsetzungen durch Planzeichen

gemäß der Hinweise für die Ausarbeitung der Bauleitpläne (Planzeichenrichtlinien),  
sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung).

### 6.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

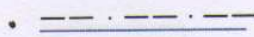
6.1.1



orange mittel

Sonstige Sondergebiete,  
Zulässig sind nur großflächige Einzelhandelsbetriebe  
nach § 11 Abs. 3 Nr. 2.

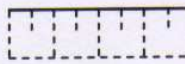
6.1.2



Blau

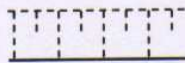
Baugrenze

6.1.3



Aufschüttungen bzw. geplante Böschungen  
im Aufschüttungsbereich

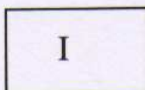
6.1.4



Abgrabungen bzw. geplante Böschungen  
im Abgrabungsbereich

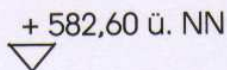
Gebäude:

6.1.5



1 Vollgeschoß

6.1.6




Höhenfestpunkt für Parkplatz  
Höhenkote für OK- Fertigfußboden Einkaufsmarkt

6.1.7




Umgrenzung von Flächen für Zufahrten zu den  
offenen Stellplätzen und für Stellplätze

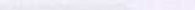
## 6.2 Geltungsbereich

- 6.2.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9, Abs. 7, BauGB)

## 6.3 Öffentliche Verkehrsflächen

- 6.3.1  Öffentliche Verkehrsflächen  
Goldocker

- 6.3.2  Öffentliche Verkehrsflächen  
Fußgängerweg / Fahrradweg  
Gelb

- 6.3.3  Straßenbegrenzungslinie  
grün