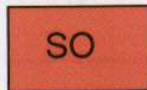


6. Festsetzungen durch Planzeichen

gemäß der Hinweise für die Ausarbeitung der Bauleitpläne (Planzeichenrichtlinien),
sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung).

6.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

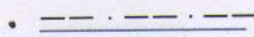
6.1.1



orange mittel

Sonstige Sondergebiete,
Zulässig sind nur großflächige Einzelhandelsbetriebe
nach § 11 Abs. 3 Nr. 2.

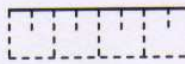
6.1.2



Blau

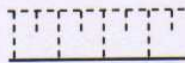
Baugrenze

6.1.3



Aufschüttungen bzw. geplante Böschungen
im Aufschüttungsbereich

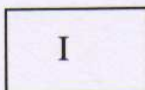
6.1.4



Abgrabungen bzw. geplante Böschungen
im Abgrabungsbereich

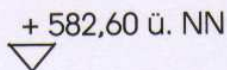
Gebäude:

6.1.5



1 Vollgeschoß

6.1.6




Höhenfestpunkt für Parkplatz
Höhenkote für OK- Fertigfußboden Einkaufsmarkt

6.1.7




Umgrenzung von Flächen für Zufahrten zu den
offenen Stellplätzen und für Stellplätze

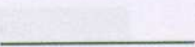
6.2 Geltungsbereich

- 6.2.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9, Abs. 7, BauGB)

6.3 Öffentliche Verkehrsflächen

- 6.3.1  Öffentliche Verkehrsflächen
Goldocker

- 6.3.2  Öffentliche Verkehrsflächen
Fußgängerweg / Fahrradweg
Gelb

- 6.3.3  Straßenbegrenzungslinie
grün