


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN:

## 1. ART DER BAULICHEN ANLAGEN:

### 1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

1.2  Reines Wohngebiet gemäß d. § 3 Bau-NVO.  
Ziff. 1 - 3  
GRZ - 0,4 ; GFZ - 0,8 ;

1.4 GEMISCHTE BAUFLÄCHEN: entfällt


1.5 GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN: entfällt


1.6 SONDERBAUFLÄCHEN: entfällt

## 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

( Geplante Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl,  
Mittelstrich - Firstrichtung )

2.2  Als Höchstgrenze a) Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss  
b) oder sichtbares Untergeschoss und Erdgeschosse ( als Hanghaus )  
Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig gemessen ab gewachsenen Boden 6,50 m nicht übersteigen.  
c) Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss  
Kniestockhöhe max 0,80 m ( ohne Untergeschoss )  
Dachgeschossausbauten sind bei a) und b) unzulässig.  
Zulässige Traufhöhe für Ziff c) max. 3,50 m ab gewachsenen Boden.

2.3  nur Erdgeschoß( zwingend )  
ohne jeglichen Dachausbau und Kniestock  
Zulässige Traufhöhe max. 3,20 m ab gewachsenen Boden

## 3.0 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:






3.1  Baugrenze

## 4.0 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF:

4.1 Kindergarten

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


## 5.0 VERKEHRSFLÄCHEN:

- 5.1  Strassenverkehrsflächen ( öffentliche Strassen )  
bestehend ausgebaut
- 5.2  Strassenverkehrsflächen ( öffentliche Strassen )  
neu anzulegen
- 5.3  Öffentliche Fusswege
- 5.5  Öffentliche Parkflächen
- 5.5  Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger  
Verkehrsflächen


## 6.0 FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN:

- 6.1  Trafostation


## 7.0 FÜHREN OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND LEITUNGEN:

- 7.1  Hochspannungsleitungen mit Nennspannung  
und Schutzzone

## 8.0 FÜHREN UNTERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND LEITUNGEN:

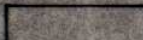
- 8.1  Hauptwasserleitung- oder E- Erdkabel  
mit und ohne Schutzzone

## 9.0 GRÜNFLÄCHEN:






- 9.1  Öffentliche Grünflächen  
( mit Spielplatz )

## 10.0 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHATZEN: entfällt

## 11.0 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT:

- 11.1  Landwirtschaftliche Nutzflächen

## 12.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 12.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Strasse  
hin nicht abgezäunt werden dürfen.
- 12.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 12.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes
- 12.4  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu erhalten sind.
- 12.5  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu pflanzen sind.