


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN:

1. ART DER BAULICHEN ANLAGEN:

1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

1.2  Reines Wohngebiet gemäß d. § 3 Bau-NVO.
Ziff. 1 - 3
GRZ - 0,4 ; GFZ - 0,8 ;

1.4 GEMISCHTE BAUFLÄCHEN: entfällt


1.5 GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN: entfällt


1.6 SONDERBAUFLÄCHEN: entfällt

2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

(Geplante Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl,
Mittelstrich - Firstrichtung)

2.2  Als Höchstgrenze a) Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss
b) oder sichtbares Untergeschoss und Erdgeschosse (als Hanghaus)
Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig gemessen ab gewachsenen Boden 6,50 m nicht übersteigen.
c) Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss
Kniestockhöhe max 0,80 m (ohne Untergeschoss)
Dachgeschossausbauten sind bei a) und b) unzulässig.
Zulässige Traufhöhe für Ziff c) max. 3,50 m ab gewachsenen Boden.

2.3  nur Erdgeschoß(zwingend)
ohne jeglichen Dachausbau und Kniestock
Zulässige Traufhöhe max. 3,20 m ab gewachsenen Boden

3.0 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:






3.1  Baugrenze

4.0 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF:

4.1 Kindergarten

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


5.0 VERKEHRSFLÄCHEN:

- 5.1  Strassenverkehrsflächen (öffentliche Strassen)
bestehend ausgebaut
- 5.2  Strassenverkehrsflächen (öffentliche Strassen)
neu anzulegen
- 5.3  Öffentliche Fusswege
- 5.5  Öffentliche Parkflächen
- 5.5  Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger
Verkehrsflächen


6.0 FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN:

- 6.1  Trafostation


7.0 FÜHREN OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND LEITUNGEN:

- 7.1  Hochspannungsleitungen mit Nennspannung
und Schutzzone

8.0 FÜHREN UNTERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND LEITUNGEN:


- 8.1  Hauptwasserleitung- oder E- Erdkabel
mit und ohne Schutzzone

9.0 GRÜNFLÄCHEN:






- 9.1  Öffentliche Grünflächen
(mit Spielplatz)

10.0 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHATZEN: entfällt

11.0 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT:

- 11.1  Landwirtschaftliche Nutzflächen

12.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 12.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Strasse
hin nicht abgezäunt werden dürfen.
- 12.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 12.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
- 12.4  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu erhalten sind.
- 12.5  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu pflanzen sind.