

**Textliche Festsetzungen:**

**zu Pkt. 0.41** Einfriedungen im Bereich der zu erhaltenden Grünfläche sind ohne geschlossenen Sockel auszuführen.

**zu Pkt. 0.5** Zulässige Wandhöhe Garagen: 3,0 m

**zu Pkt. 13.5** Zur Minimierung des Oberflächenwasseranteils ist die Versiegelung von Flächen auf das unbedingt notwendige Maß zu beschränken.  
Zufahrten, Zugänge und Stellplätze sind in wasserdurchlässiger Weise auszuführen