


# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Die Numerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1990.

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1.3.  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO


## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1.1. " Als Höchstgrenze zwei Vollgeschosse


## 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN


- 3.2.  Baugrenze

## 13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- 13.2.2.  Erhalt bestehender Einzelgehölze

## 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 15.3.  Fläche für Garagen und Nebengebäude, Zufahrt in Pfeilrichtung

- 15.13.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplandeckblattes

- 15.15.  Firstrichtung