

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Die Numerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1990.

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1.3.  Allgemeines Wohngebiet

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


2.1.1. " Als Höchstgrenze zwei Vollgeschosse (GRZ=0,3, GFZ=0,6)

## 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

3.2.  Baugrenze

## 13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT


13.2.1.  Anpflanzen von Hecken

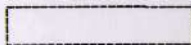
13.2.2.  Erhalt bestehender Hecken und Einzelgehölze


## 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

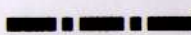
15.1.  Garagenzufahrt

15.2.  Garagenbaugrenze, Zufahrt in Pfeilrichtung

15.3.  Firstrichtung, zwingend einzuhalten

15.4.  Privatweg

15.5.  Anbaufreie Zone

15.5.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplandeckblattes