

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

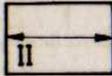
Die Numerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1981

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1.1. **WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Gepantes Wohngebäude mit eingetragener Geschoßzahl
Mittelstrich = Firstrichtung

2.1.  als Höchstgrenze Erdgeschoß und ein Vollgeschoß oder Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß
bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,7
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

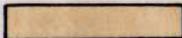
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1. **o** offene Bauweise

3.1.1.  nur Einzelhaus zulässig

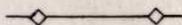
3.4.  Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN

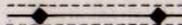
6.1.  Straßenverkehrsfläche (öffentlich)

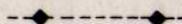
6.2.  Straßenbegrenzungslinie

8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

8.1.  bestehende Wasserleitung

8.2.  geplante Wasserleitung

8.3.  bestehender Mischwasserkanal mit Schutzstreifen

8.4.  geplanter Mischwasserkanal

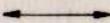
9. GRÜNFLÄCHEN

9.1.  Straßenbegleitgrün

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

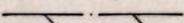
15.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen.

15.2.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

15.3.  Firstrichtung

15.4.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

15.5. **EW** Eigentümerweg

15.6.  Bauverbotszone

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

16. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- | | | |
|-------|---|--|
| 16.1. | ☒ | Durchgang, Durchfahrt, offenen Überdachung |
| 16.2. | ' | Garagenzufahrt |