




7. Planliche Festsetzungen

Für das Deckblatt Nr. 10 gelten die Festsetzungen des gültigen Bebauungsplans „Lüssenberg I - Überarbeitung“, sowie die Änderungen durch das Deckblatt Nr. 1 bis Nr. 9.

7.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

7.1.1  Mischgebiet, nach § 6 BauNVO
braun mittel

7.1.2  Baugrenze
Blau

7.1.3  Aufschüttungen


Gebäude:

7.1.4  2 Vollgeschoß

7.1.5 Firstrichtung




Satteldach: vorgeschriebene Firstrichtung


7.1.6  Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebengebäuden
rot

7.1.7  Garagenzufahrt

7.2 Geltungsbereich *Abgrenzungen zur Grünordnung*

7.2.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes Nr. 10 (§ 9, Abs. 7, BauGB)

7.3 Öffentliche Verkehrsflächen

7.3.1  Bahnanlage Deutsche Bahn AG

7.4 Versorgungsleitungen


7.4.1  Versorgungsleitung inkl. entsprechendem Schutzstreifen unterirdisch, auf Privatgrundstücken dinglich zu sichern.

7.4.2 zu erhaltende Gehölze:

 Hecke aus Sträuchern und Bäumen

 Laubbäum

7.4.3 Rächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

 Umgrenzung von Rächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen