

7. Planliche Festsetzungen

Für das Deckblatt Nr. 10 gelten die Festsetzungen des gültigen Bebauungsplans „Lüssenberg I - Überarbeitung“, sowie die Änderungen durch das Deckblatt Nr. 1 bis Nr. 9.

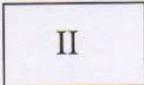
7.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

7.1.1  Mischgebiet, nach § 6 BauNVO
braun mittel

7.1.2  Baugrenze
Blau

7.1.3  Aufschüttungen

Gebäude:

7.1.4  2 Vollgeschoß

7.1.5 Firstrichtung



Satteldach: vorgeschriebene Firstrichtung

7.1.6  Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebengebäuden
rot

7.1.7  Garagenzufahrt

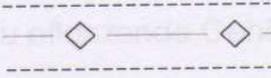
7.2 Geltungsbereich

- 7.2.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes Nr. 10 (§ 9, Abs. 7, BauGB)

7.3 Öffentliche Verkehrsflächen

- 7.3.1  Bahnanlage Deutsche Bahn AG

7.4 Versorgungsleitungen

- 7.4.1  Versorgungsleitung inkl. entsprechendem Schutzstreifen unterirdisch, auf Privatgrundstücken dinglich zu sichern.

7.4.2 zu erhaltende Gehölze:

- 7.4.2.1  Hecke aus Sträuchern und Bäumen

- 7.4.2.2  Laubb Baum

7.5 Rächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

- 7.5.1  Umgrenzung von Rächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen