

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

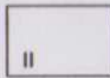
Die Nummerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1990.

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

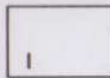
### 2.1. Geplante Gebäude zur Hallenbaderweiterung/ Saunabereich, Zahl der Vollgeschoße

2.1.1.



Als Höchstgrenze zwei Vollgeschoße in der Form Erdgeschoß und Obergeschoß

2.1.2.



Als Höchstgrenze ein Vollgeschoss

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1.



nur Einzelhäuser zulässig

3.4.



Baugrenze

## 4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4.1.



Flächen für Gemeinbedarf

4.1.1.



Flächen für Sport- und Spielanlagen

6.

## VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1.



Straßenverkehrsfläche

6.3.



Öffentliche Parkfläche

7.

## VERSORGUNGSANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7.1.



Trafostation

7.2.



Wasserversorgung, hier: Tiefbrunnen

7.3.

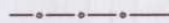


Abfallbeseitigung, Containerstandplatz

## 8. VERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

8.1.



Wasserversorgungsleitung unterirdisch

8.2.



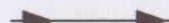
Abwasserleitung unterirdisch

8.3.



Gasleitung unterirdisch

8.4.



20-KV-Leitung der Stadtwerke Zwiesel, unterird.

8.5.



Niederspannungsleitungen

8.6.



Gashochdruckleitung DN 100 der Ferngas Nordbayern mit Schutzstreifen.





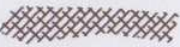




8.7.



Leitungstrassen

Sämtliche Leitungen wurden nachrichtlich in die Planung übernommen.

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

9. **GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 9.1.  Straßen- und Wegebegleitgrün
- 9.2.  Gehölzbestand
13. **PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- 13.1.  Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- 13.2.1.  Sukzessionsfläche
- 13.2.2.  Strauchpflanzung im Böschungsbereich  
Nach Artenliste in der Begründung
- 13.2.3.  Bäume der Wuchsklasse 2 in öffentlicher Grünfläche
15. **SONSTIGE PLANZEICHEN**
- 15.1.  Bushaltestelle
- 15.12.  Bohrstellen des Bodengutachtens  
der Fa. Umwelttechnik und Beratung Josef Ziegler,  
vgl. Begründung Pkt. 9 Altlasten  
(nachrichtliche Übernahme)
- 15.13.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplandeckblattes

Alle nicht angesprochenen planlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Lüssenberg I - Überarbeitung“ behalten ihre Gültigkeit.