



Stadt Zwiessel

III. ÄNDERUNG DER PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

4.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG WA I (§9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB)

4.1.1 **WA I** Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Abs. 1,2 BauNVO

4.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG WA I (§9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB)

4.2.1 **Im Geltungsbereich des WA I Parzellen 1-14 wird anstelle von der Grundflächenzahl GRZ und der Geschossflächenzahl GFZ eine ZULÄSSIGE BEBAUBARE GRUNDFLÄCHE FESTGESETZT:**

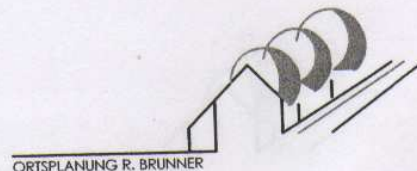
GRUNDFLÄCHE: GR = 150 m² PARZELLE 1- 2 , 4-8, 9-10 und 11-14
GR = 225 m² PARZELLE 3

ÄNDERUNG:

WA I	II	BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN)
GR = 150 m² PARZELLE 1-2, 4-8 u. 11-14		GRUNDFLÄCHE GR PARZELLE 1-2, 4-8 u. 11-14	
o	SD/25-32°	BAUWEISE	DACHFORM

WA I	II	BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN)
GR = 150 m² PARZELLE 9-10		GRUNDFLÄCHE GR PARZELLE 9-10	
o	SD/15-25°	BAUWEISE	DACHFORM

WA I	II	BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN)
GR = 225 m² PARZELLE 3		GRUNDFLÄCHE GR PARZELLE 3	
o	SD/15-25°	BAUWEISE	DACHFORM



ORTSPLANUNG R. BRUNNER



Stadt Zwiesel

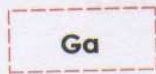
4.5 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN WA I (§9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

4.5.5 Im Geltungsbereich des WA I Parzelle 1 - 14 wird folgende Festsetzung für Garagen und Nebenanlagen ergänzt.

ERGÄNZUNG:



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen

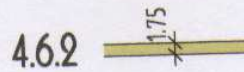
4.6 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN:

OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT ANGABE DER AUSBAUBREITE IN ASPHALTBAUWEISE
- RANDBEGRENZUNG ALS GRANITEINZEILER
- OBERFLÄCHENWASSERFUHRUNG ALS GRANITDREIZEILER



ANLIEGERWEG MIT ANGABE DER AUSBAUBREITE

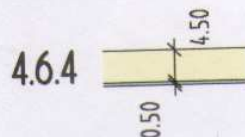


OFFENTLICHER GEHWEG bzw. MEHRZWECKSTREIFEN MIT ANGABE DER AUSBAUBREITE. AUSFÜHRUNG IN PFLASTERBAUWEISE

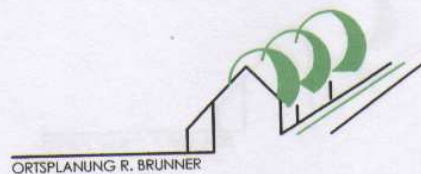


OFFENTLICHES STRASSENBEGLEITGRÜN MIT ANGABE DER AUSBAUBREITE

ERGÄNZUNG:



OFFENTLICHER MEHRZWECKSTREIFEN ALS ÜBERLAUF MIT DURCHFARTSSCHLEUSE FÜR LKW AUS POLLER GEMÄSS BILD 27 EAE 85/95 (SIEHE ANLAGE I)
AUSFÜHRUNG IN PFLASTERBAUWEISE



ORTSPLANUNG R. BRUNNER