


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

Die Numerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung von 1981

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1.  als Höchstgrenze zulässig Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß  
GRZ = 0,4      GFZ = 0,8

## 3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

- 3.1.  offene Bauweise
- 3.2.  nur Einzelhaus zulässig
- 3.3.  Baugrenze

## 8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

- 8.1.  bestehender Kanal
- 8.2.  geplante Kanalumlegung
- 8.3.  Alternative zur Kanalumlegung
- 8.4.  geplanter Kanal
- 8.5.  Kanal wird aufgelassen
- 8.6.  Ferngasleitung






## 9. GRÜNFLÄCHEN

- 9.1.  privater Pflanzstreifen

## 13. PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- 13.1.  Deck- und Schutzpflanzung  
(standortheimische Bäume und Wildsträucher)

## 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 15.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes
- 15.2.  Privatweg
- 15.3.  privater Stellplatz der zur Straße hin nicht eingezäunt werden darf
- 15.4.  Garagen (Zufahrt in Pfeilrichtung)
- 15.5.  Firstrichtung