6. Planliche Festsetzungen

gemäß der Hinweise für die Ausarbeitung der Bauleitpläne (Planzeichenrichtlinien), sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung).

6.1 Art der baulichen Nutzung

6.1.1 SO — sonstiges Sondergebiet nach § 11 Abs. 3 BauNVO großflächige Einzelhandelsbetriebe

6.1.2 GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

6.2 Maß der baulichen Nutzung

6.2.1 II — 2 Vollgeschosse maximal

I — 1 Vollgeschoss maximal

6.3 Baugrenzen

6.3.1 — Baugrenze

6.4 sonstige Planzeichen

6.4.1 — Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung, Zahl der Vollgeschoße

6.4.2 — Satteldach: vorgeschriebene Firstrichtung

6.4.3 — Bestandsgebäude

6.4.4 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

6.4.5 GSt Gemeinschaftsstellplätze

6.4.6 zu pflanzender Einzelbaum I. Ordnung

6.4.7 private Grünflächen

6.4.8 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9, Abs. 7, BauGB)

6.4.9 Versorgungsleitung unterirdisch

6.4.10 R Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

6.4.11 Holzwand h = 3,00 m, Außenseite begrünt zur Abgrenzung von Lagerflächen

6.4.12 Bodenbelastungen

Flächen auf den Sanierungsmaßnahmen wegen Bodenbelastungen durchgeführt worden sind. Siehe Umwelttechnischer Bericht, Büro Ziegler, Umwelttechnik und Beratung, Bodenmais. Sanierungsbereich: Erweiterungsfläche Baumarkt

Altlastenverdachtsfläche