


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

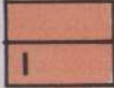
1.1. Sonderbauflächen

- 1.1.1.  Sondergebiet nach § 11 BauNVO für Skiliftanlagen

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. Zahl der Vollgeschoße:

geplante Gebäude mit eingetragener Geschoßzahl Mittelstrich = Firstrichtung


- 2.1.1.  als Höchstgrenze Erdgeschoß
bei SO GRZ = 0,4 GFZ = 0,5 soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

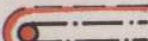
- 3.1.  offene Bauweise


- 3.2.  Baugrenze

4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- 4.1.  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. ~~FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE~~ Flächen für den Skisport (geändert lt. Genehmigungsbescheid der Regierung von Niederbayern vom 13.02.1987, GZ: 220-4622.724-34)

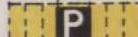
- 5.1.  Skilift mit Grunddienstbarkeit

- 5.2.  Flächen für Skiabfahrten

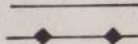
6. VERKEHRSFLÄCHEN


- 6.1.  Straßenverkehrsflächen

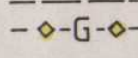
- 6.2.  Straßenbegrenzungslinien

- 6.3.  öffentliche Parkflächen (Ausbau mit wassergebundener Decke)


7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN


- 7.1.  20 KV-Freileitung mit Schutzzone


- 7.2.  0,4 KV-Freileitung (teilweise zur Verkabelung vorgesehen)

- 7.3.  Ferngasleitung mit Schutzbereich

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

7.4.  Trafostation


7.5.  Wasser

7.6.  Abwasser

7.7.  Abfall

8. **HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**
entfällt


9. **GRÜNFLÄCHEN**

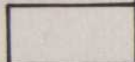
9.1.  Grünflächen und Verkehrsgrünflächen

10. **WASSERFLÄCHEN**
entfällt

11. **FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
entfällt

12. **FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT**

12.1.  Landwirtschaftliche Flächen

12.2.  Landwirtschaftliche Flächen mit Grunddienstbarkeit für die Skiabfahrten


12.3.  Waldflächen

13. **PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**

13.1.  zu erhaltende Bäume

14. **REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN**
entfällt

15. **SONSTIGE PLANZEICHEN**

15.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes