

### **III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "GE/GI – Fürhaupten Nord" und die nachstehenden Änderungen und Ergänzungen.

#### 0.1. Bauweise:

- 0.1.1. GI        abweichende Bauweise  
Gebäude bis zu einer Länge von 200 m sind zulässig.

#### 0.9. Pflanzung von Bäumen und Sträuchern:

##### Ergänzung

- 0.9.16.        E1  
Das Nassgrün ist dauerhaft zu erhalten. Pflege durch  
1 Mahd ab 01.08., das Mähgut ist zu entfernen.  
Düngung und PSM sind unzulässig.