

Die Nummerierung erfolgt nach der Planzeichensverordnung 1981

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 1.3. Gewerbliche Bauflächen
- 1.3.1. **GE** Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- 1.3.2. **GE m.E.** Gewerbegebiet mit Einschränkung § 8 BauNVO
- 1.3.3. **GI** Industriegebiet § 9 BauNVO

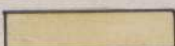

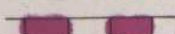
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 2.1. Gewerbegebiet: als Höchstgrenze Erdgeschoß und 2 Vollgeschosse
GRZ = 0,6 GFZ = 1,6
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.
- 2.2. Gewerbegebiet mit Einschränkung: als Höchstgrenze Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
GRZ = 0,4 GFZ = 0,6
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.
- 2.3. Industriegebiet: entfällt
- Bauquartier GI 1 und GI 3 bis GI 7 GRZ = 0,6 BMZ = 9,0
- Bauquartier GI 2 GRZ = 0,6 BMZ = 5,0
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

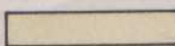
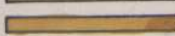
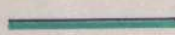
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

- 3.1. **g** geschlossene Bauweise
- 3.2. **o** offene Bauweise
- 3.3.  Baugrenze


5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:

- 5.1.  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- 5.2.  Sichtdreiecke: Innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 0,80 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden.
- 5.3.  Industriegleis

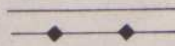
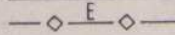
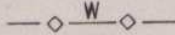
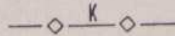
6. VERKEHRSFLÄCHEN:

- 6.1.  Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)
- 6.2.  Gehweg
- 6.3.  Straßenbegrenzungslinie

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN:


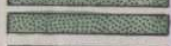

- 7.1.  Trafostation

8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN:

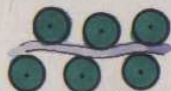

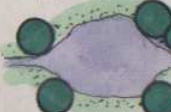
- 8.1.  Mittelspannungsfreileitung mit Schutzzone
- 8.2.  20-KV-Erdkabel
- 8.3.  geplante Wasserleitung
- 8.4.  geplanter Kanal

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN



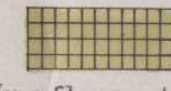
9. GRÜNFLÄCHEN:




- 9.1.  **Öffentliche Grünfläche**
 9.2.  **Straßenbegleitgrün als Rasenfläche**
 9.3.  zu gestaltende private Grünfläche

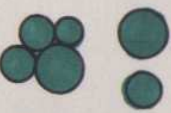
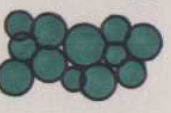
10. WASSERFLÄCHEN:

- 10.1.  vorhandener und zu erhaltender Bachlauf mit Uferbepflanzung
 10.2.  geplanter Bachlauf mit geplanter Uferbepflanzung und Sukzessionsfläche
 10.3.  geplante Bachaufstauung bzw. Weiheranlage mit geplanter Uferbepflanzung Sukzessionsfläche

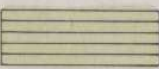
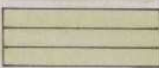
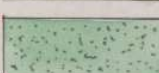
13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT:

- 13.1.  vorhandener und zu erhaltender Baum- und Strauchbestand
 13.2.  vorhandener und zu verpflanzender Baum- und Strauchbestand
 13.3.  im Bestand zu erhaltender Landschaftsbereich
 13.4. Zu pflanzende Bäume und Sträucher
 13.4.1. **straßenbegleitende Baumpflanzung**
 Pflanzung in Reihen, Großbäume, Hochstämme
 Stammabstand max. 10,00 m

- | | | |
|---|---------------------|------------|
|  | Acer pseudoplatanus | Bergahorn |
|  | Fraxinus excelsior | Esche |
|  | Quercus robur | Stieleiche |

- 13.4.2. Einzelbäume und Baumgruppen
 Großbaum über 15 m Höhe
 Kleinbaum bis 15 m Höhe
 13.4.3.  Baum- und Strauchpflanzung als dichte Gehölzpflanzung (je 2 qm ein Gehölz)
 Mischpflanzung mit Großbaumanteil 40 %
 Kleinbaumanteil 30 %
 Strauchanteil 30 %

13.5. GRÜNFLÄCHEN:


- 13.5.1.  einmehdige Wiesenfläche
 13.5.2.  extensiv genutzte Grünlandfläche
 13.5.3.  Sukzessionsfläche

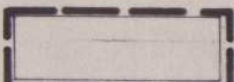
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


15. SONSTIGE PLANZEICHEN:


15.1. Nutzungsschablone im GE und GI

Baugebiet	Bereich Nr.	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl bzw. Baumassenzahl	
GRZ	GFZ	BMZ
zulässige Gesamthöhe	Bauweise	

15.2.  mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

15.3.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.4.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

15.5.  Aufhebungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "GE-Fürhaupten"
genehmigt: 20.11.80 Nr. 220-1202/6-973