

# I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

## Rechtsgültigkeit

In allen nicht geänderten Punkten behält der rechtskräftige Bebauungsplan mit allen vorangegangenen Deckblättern seine Gültigkeit.

## 2. Maß der baulichen Nutzung

### §9 (1) Nr.1 BauGB

2.1.17. II Zahl der Vollgeschoße:  
max. zwei Vollgeschoße



Bauweise: nur Einzelhäuser  
mit max. 2 Wohneinheiten zulässig

## 3. Baugrenzen

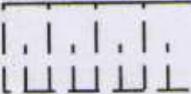
### §9 (1) Nr.2 BauGB

3.5.  Baugrenze

## 13. Sonstige Planzeichen

13.1.5. Ga  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts Nr. 28

13.7.  Abgrabung