

zum Deckblatt Nr. 25
des Bebauungsplanes Nr. 9 – Am Bergfeld
vom 30. August 1965

Planliche Festlegungen

1.0 Art der baulichen Nutzung

1.1  Gemeinbedarf (Schule)

2.0 Maß der baulichen Nutzung als Höchstgrenze

2.1 **Ia**  Erdgeschoss

2.2 **Ib**  Erdgeschoss

2.3 **Ic**  Erdgeschoss

2.4 **IIa**  Erdgeschoss + Obergeschoss

2.5 **IIb**  Untergeschoss + Obergeschoss

2.6 **IIIa**  Untergeschoss + Erdgeschoss + Dachgeschoss

2.7 **IIIb**  Erdgeschoss + 2 Obergeschosse

2.8 **IV**  Untergeschoss + Erdgeschoss + 2 Obergeschosse

2.9  Firstrichtung

3.0 Grenzsignaturen und Flächenbestimmung

3.1  Grenze Geltungsbereich

3.2  Baugrenze (blau)

3.3  Öffentliche Verkehrsfläche (Straße)

3.4  Öffentliche Verkehrsfläche (Fußweg)

3.5  Private Verkehrsfläche

3.6  Straßenbegrenzungslinie

3.7  Parkplatz (öffentlich)

3.8  private Stellplätze

3.9  bestehende Gebäude

3.10  denkmalgeschützte Gebäude

4.0 Grünordnung

4.1  Private Grünflächen

4.2  Öffentliche Grünflächen

4.3  Baumbestand (zu erhalten)

4.4  Pflanzgebot für Hochstämme (Pflanzenraum veränderbar)