

Änderung des Bebauungsplanes "Zwiesel - Am Bergfeld"  
vom 09.10.1963

Für das Deckblatt Nr.24 gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.10.1963 und die nachstehenden Änderungen.

2. Textliche Festsetzungen

für Deckblatt Nr. 24, Fl.Nr. 831/7

1.1 Art der baulichen Nutzung  
bei U+E+D GRZ 0,3 GFZ 0,7

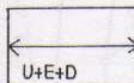
1.5 Gestaltung der baulichen Anlagen

1.51 Dacheindeckung:  
Material: bei U+E+D, Flachdachpfannen, Blech, Glas  
Farbe: dunkelbraun, naturrot  
Ortgang: bei U+E+D, max. 80 cm  
Traufe: bei U+E+D, max. 100 cm

1.62 zu 2.42 Dachform: Satteldach 25 bis 30°  
Kniestock: max. 0,80 m bis O.K. Pfette  
Sockelhöhe: max 30 cm  
Dachgaupen: unzulässig  
Traufhöhe: max. 4,50 m bergseitig  
max. 7,00 m talseitig

Zeichenerklärung

2.42



zulässig: sichtbares Untergeschoß  
Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß