



## ZEICHENERKLÄRUNGEN


### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1.3  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


2.1  (Ziffer 2,38 des genehmigten Bebauungsplanes)  
Als Höchstgrenze:  
a) Erdgeschoß und Obergeschoß  
b) Sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß  
Bei einer Geländeneigung auf Haustiefe von mehr als 1,50 m ist der Typ b) Hanghaus zu bauen.  
GRZ = 0,3, GFZ = 0,7, soweit sich nicht aus den übrigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.


3.5  Baugrenze

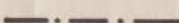
6.2  Straßenbegrenzungslinie

9.1  Private Grünfläche

13.2.1  Anzupflanzende Bäume

15.3.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgegrenzt werden dürfen.

15.3.2  Garage, Zufahrt in Pfeilrichtung

15.13  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes