

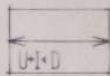
# ZEICHENERKLÄRUNGEN

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

### 2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl  
Mittelstrich = Firstrichtung

2.1.20



als Höchstgrenze Untergeschoß, Erdgeschoß und  
ausgebautes Dachgeschoß  
bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,8  
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen  
geringere Werte ergeben

### 3. BAUGRENZEN

3.4



Baugrenze

### 6. VERKEHRSFLÄCHEN (PlanzV.81)

6.1.1



Private Zufahrtsstraße

6.2



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger  
Verkehrsflächen

### 9. GRÜNFLÄCHEN

9.2



Private Grünfläche

### 13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (PlanzV.81)

13.2.1



Anzupflanzende Bäume

### 15. SONSTIGE FESTSETZUNGEN (PlanzV.81)

15.3.1



Flächen für private Stellplätze, die zur Straße  
hin nicht abgezäunt werden dürfen und private  
Zufahrt

15.3.2



Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

15.12



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Deckblattes