

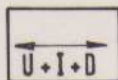
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN:

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl
Mittelstrich = Firstrichtung

2.1.20.



als Höchstgrenze Untergeschoß, Erdgeschoß
und ausgebautes Dachgeschoß
bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,8
soweit sich nicht aus den sonstigen Fest-
setzungen geringere Werte ergeben.

3. BAUGRENZEN:

3.5.



Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN:

6.1.



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung
sonstiger Verkehrsflächen

6.2.



Gehweg

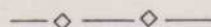
8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN:

8.1.



zur Verlegung vorgesehene Wasserleitung

8.2.



geplante Wasserleitung

9. GRÜNFLÄCHEN:

9.1.



Öffentliche Grünflächen

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

13.1.1.



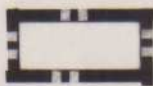
Flächen für private Stellplätze, die zur Straße
hin nicht abgezäunt werden dürfen und private
Zufahrt

13.1.5.



Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.6.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Deckblattes

13.7.



mit Leitungsrechten zu belastende Flächen