

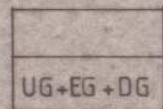
# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

Geplangtes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl  
Mittelstrich = Firstrichtung

2.1.19.



als Höchstgrenze Untergeschoß, Erdgeschoß  
und Dachgeschoß  
bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,8  
soweit sich nicht aus den sonstigen Fest-  
setzungen geringere Werte ergeben.

## 3. BAUGRENZEN:

3.5.



Baugrenze

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN:

6.3.



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst.  
Verkehrsflächen.

## 13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

13.1.1.



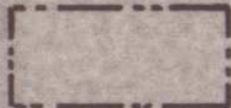
Flächen für private Stellplätze, die zur  
Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen.

13.1.5.



Gargen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.2.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Deckplattes