

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

## 0.5. GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE:

0.5.17. Garagen auf der Fl.St.Nr. 831/5 sind mit einem Kiespreßdach und einem Dachüberstand bis 15 cm und höchstens 2 % Gefälle auszubilden.

Der Ortgang hat waagrecht zu verlaufen,

Traufhöhe: talseitig nicht über 3,00 m

## 0.6. GEBÄUDE:

0.6.2. Zur planlichen Festsetzung der Ziffer 2,1,17.

Dachform: Satteldach 15 - 20°

Dachdeckung: Bitumenschindeln

Dachgaupen: unzulässig

Kniestock: max. 0,36 m

Sockelhöhe: nicht über 0,50 m

Ortgang: Überstand mind. 0,50 m, nicht über 0,80 m, bei Balkon bis 1,80 m

Traufe: Überstand mind. 0,50 m, nicht über 0,80 m

Traufhöhe: bei U + E talseitig nicht über 6,80 m ab natürlicher Geländeoberfläche

bei U + E bergseitig nicht über 3,50 m ab natürlicher Geländeoberfläche

bei U + E + I talseitig nicht über 9,00 m ab natürlicher Geländeoberfläche

bei U + E + I bergseitig nicht über 6,80 m ab natürlicher Geländeoberfläche