


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:


1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:


1.1.3.  Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl; Mittelstrich = Firstrichtung

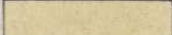
2.1.17.  als Höchstgrenze: sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus)
Die Traufhöhe darf talseitig, gemessen ab natürlicher Geländeoberfläche
6,50 m nicht übersteigen, Dachgeschoßausbau unzulässig.
Bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,8
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

2.1.27.  als Höchstgrenze: sichtbares Untergeschoß, Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
Bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 1,0
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.


3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

3.5.  Baugrenze


6. VERKEHRSFLÄCHEN:


6.1.  Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)

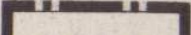
6.1.1.  Gehweg

6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen


13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

13.1.2.  Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

13.1.5.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

14.12.7.  Darstellung des Teilbereiches der Aufhebung