
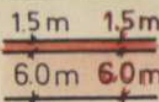



Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

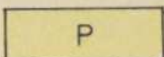
2. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN:

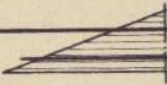
2.1  Grenze des Geltungsbereiches.

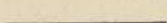
2.2 VERKEHRSFÄCHEN UND GRÜNFLÄCHEN:

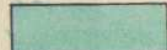
2.21  Öffentliche Verkehrsflächen,
GEHSTEIG (vorh. Breite: schwarze Zahl),
STRASSE (gepl. Breite: rote Zahl),


2.22  Flächen für öffentliche Parkplätze,


2.23  Flächen für private Parkplätze, die zur
Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen,

2.24  Sichtdreiecke (innerhalb der Sichtdreiecke
darf die Sicht ab 1,0 m über Straßeneberkante
durch nichts behindert werden),




2.25  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie,
hellgrün (Grenze zwischen öffentlichen und
privaten Flächen),


2.26  öffentliche Grünflächen, bestehend und geplant,


2.27  Gemeinbedarfsflächen, bestehend und geplant,

2.28  neu zu pflanzende Bäume und Sträucher,
(bodenständige Arten)

2.3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.31  zwingende Baulinie, rot
2.32  vordere Baugrenze, blau
2.33  seitliche und rückwärtige
Baugrenze, violett
} Grenze zwischen
der bebaubaren und
der nicht bebau-
baren privaten
Grundstücksfläche,

2.34  Flächen für Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

2.35  Flächen für Gemeinschaftsgaragen,
Zufahrt in Pfeilrichtung.

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

2.36



a) zulässig Erdgeschoß,
b) oder sichtbares Kellergeschoß und Erdgeschoß.
Für a) zulässige Traufhöhe nicht über 3,0 m.
Für b) darf die Traufhöhe, gemessen ab gewachsenem Boden, talseitig 6 m nicht übersteigen,

2.37



zulässig Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß,

2.38



a) zulässig Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß,
b) oder sichtbares Kellergeschoß und Erdgeschoß.
Für a) u. b) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab gewachsenem Boden, 6,5 m nicht überschreiten.

2.39



a) zulässig Erdgeschoß und 2 Vollgeschosse,
b) oder sichtbares Kellergeschoß,
Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß.
Für a) u. b) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab gewachsenem Boden, 8,5 m nicht übersteigen.

2.40



a) zulässig Erdgeschoß und 3 Vollgeschosse,
b) oder sichtbares Kellergeschoß, Erdgeschoß
und 2 Vollgeschosse.
Für a) u. b) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab gewachsenem Boden, 11,5 m nicht übersteigen.

2.41



a) zulässig Erdgeschoß und 7 Vollgeschosse,
b) oder sichtbares Kellergeschoß, Erdgeschoß
und 6 Vollgeschosse.
Für a) u. b) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab gewachsenem Boden, 22,5 m nicht übersteigen.